



Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016

Després d'un ampli procés de concertació i diàleg social, el Govern de Catalunya i 33 organitzacions que inclouen la representació de les administracions locals, els grups parlamentaris, les organitzacions sindicals, les patronals i els agents socials i econòmics del sector de l'habitatge signen el *Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016*.*

El consens que representa el Pacte significa un compromís ferm de tota la societat per donar satisfacció a les necessitats d'habitatge de les llars de Catalunya i assegurar la cohesió social i territorial.

Aquest Pacte ha materialitzat una iniciativa consensuada que pretén transformar de manera progressiva i des de diversos àmbits, el sector de l'habitatge a Catalunya i orientar-lo cap a la satisfacció de les necessitats d'allotjament de les llars catalanes. És l'acord més ampli mai aconseguit a Catalunya que dóna estabilitat al sector, enforteix la qualitat del parc d'habitatge i incrementa la cobertura social de les llars.

Millorar l'accés a l'habitatge, especialment dels joves, millorar les condicions del parc d'habitatges, millorar l'allotjament de la gent gran i les persones amb diversitat funcional, prevenir l'exclusió social residencial, i garantir un habitatge digne i adequat per les llars mal allotjades són els objectius que compartim els signants i són alhora els cinc reptes que el Pacte es proposa assolir.

El sotassignants ens comprometem a donar compliment als objectius del Pacte i a vetllar, per mitjà d'una Comissió de Seguiment, per l'execució i l'avaluació de les mesures consensuades.

Palau de la Generalitat, Barcelona, 8 d'octubre de 2007

* El document del Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016 està integrat pels següents capítols:

0. Presentació

1. Millorar l'accés a l'habitatge, especialment dels joves

2. Millorar les condicions del parc d'habitatges

3. Millorar l'allotjament de la gent gran i de les persones amb diversitat funcional

4. Prevenir l'exclusió social residencial

5. Garantir un allotjament digne i adequat a les llars mal allotjades

Annex I. Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

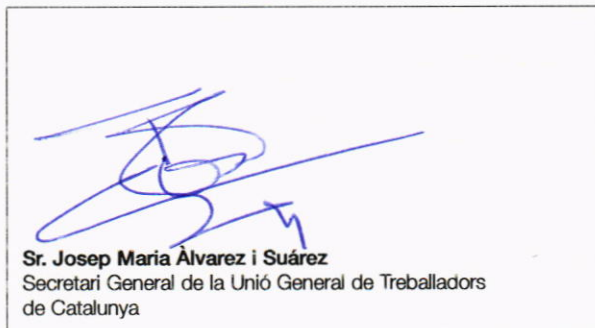
Annex II. Propostes de Fiscalitat (presentades pels agents econòmics i socials)

Annex III. Indicador de referència de costos de l'edificació d'habitatge protegit de Catalunya

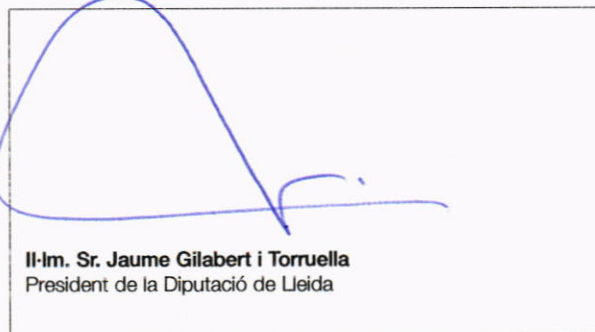
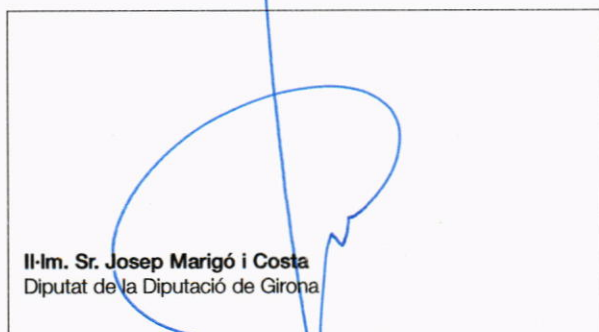
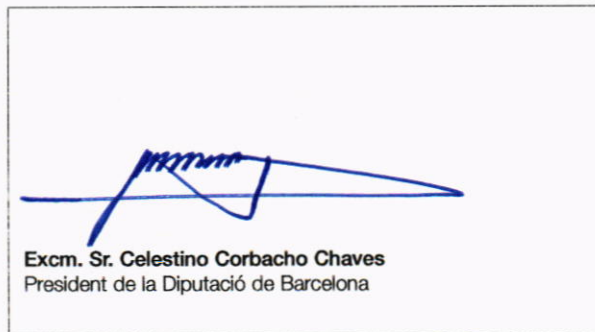
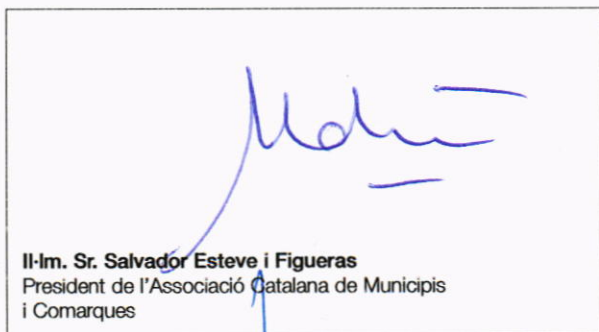
Annex IV. Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana



Agents socials



Representants administracions locals i institucions locals





Agents sectorials

Sr. Francesc Borrell i Mas
Associació de Fundacions d'Habitatges sense ànim de lucre -
COHABITAC

Il·lm. Sr. Ferran Julian i González
President de la Asociación Española de Promotores Públicos
de Vivienda y Suelo AVS - Secció Catalunya

Sr. Rafael Romero Fernández
President de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres
de Catalunya

Sr. Adolf Todó Rovira
Vice-president de la Federació Catalana de Caixes d'Estalvi

Sr. Enric Reyna i Martínez
President de la Federació Catalana de Promotors Constructors
d'Edificis

Sr. Pere Esteve i Sala
President de la Federació de Cooperatives d'Habitatge
de Catalunya

Sr. Francesc Sitjas i Puig
Vice-president de la Federació de Gremis de Constructors
d'Obres de Catalunya

Sr. Néstor Turró i Homedes
President del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona
i Comarques

Sra. Antònia Gil i Carrasco
Secretària General de la Unió Sindical Obrera de Catalunya



Agents professionals

Il·lm. Sr. Jordi Ludevid i Anglada
Degà del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Sr. Lluís Jou i Mirabent
Vice-degà del Col·legi de Notaris de Catalunya

Il·lm. Sr. Ernest Oliveras i Aumallé
President del Consell de Col·legis d'Aparelladors
i Arquitectes Tècnics de Catalunya

Sr. Joan Ollé Bertran
President del Consell de Col·legis Oficials d'Agents
de la Propietat Immobiliària de Catalunya

Sr. Josep Maria Gual i Banús
President del Consell de Col·legis Territorials d'Administradors
de Finques de Catalunya

Sr. Andreu Perelló Carcereny
Vice-president de la Cambra de la Propietat Urbana
de Barcelona i en representació de la Cambra de la Propietat
Urbana de Reus

Sr. Antoni Cumella i Gaminde
Degà dels Registradors de Catalunya