



Federació de
Municipis de
Catalunya

ESTADES EN ESTABLIMENTS TURÍSTICS

Com repercuteix en el teu ajuntament?

Llei 2/2026, de 6 de març, de modificació de l'Impost sobre les estades en establiments turístics i de creació de la taxa pel servei de gestió i recaptació del recàrrec municipal de l'impost



ESTADES EN ESTABLIMENTS TURÍSTICS

Com repercuteix en el teu ajuntament?

La Llei 2/2026, de 6 de març, neix com a fruit del treball parlamentari per dotar Catalunya d'un marc fiscal definitiu i estable. Aquesta norma, que entra en vigor l'1 d'abril de 2026, deroga expressament el Decret Llei 6/2025. L'objectiu és donar una resposta estructural a l'emergència d'habitatge i fomentar un model de turisme sostenible alineat amb l'Agenda 2030.

POTESTAT TRIBUTÀRIA I RECÀRREC MUNICIPAL COM A NOVA FONT D'INGRESSOS

Tots els municipis de Catalunya tenen la facultat d'establir un recàrrec municipal sobre les tarifes base de l'Impost sobre les Estades en Establiments Turístics (IEET).

Imports màxims: Fins a 8 € a Barcelona ciutat i fins a 4 € per persona i nit a la resta de Catalunya.

Requisits d'aplicació: Cal l'aprovació d'una ordenança municipal i la signatura d'un conveni amb l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).

Flexibilitat: Els ajuntaments, per lluitar contra la desestacionalització, poden diferenciar l'import segons el codi postal o el període de liquidació.

Exigibilitat: El recàrrec serà exigible per a les estades que es produeixin a partir de l'1 d'octubre de 2026.

AUTONOMIA EN LA DESTINACIÓ DELS RECURSOS

La Llei 2/2026 incrementa significativament l'autonomia dels ajuntaments en la gestió dels fons respecte a la regulació provisional anterior:

Eliminació de quotes rígides: Se suprimeix l'obligació de destinar el 25% del recàrrec a habitatge, permetent una flexibilitat total segons les necessitats locals.

Àmbits d'actuació: Els recursos es poden destinar a habitatge, promoció econòmica, indústria, competitivitat o "qualsevol altre àmbit d'interès per al municipi".

Control i inspecció: Es permet explícitament finançar els serveis de control i inspecció dels establiments, especialment els habitatges d'ús turístic (HUT).

ESTRUCTURA DE FINANÇAMENT I RETORN TERRITORIAL

El repartiment de la recaptació base de l'IEET es fixa de la manera següent:

Habitatge (Generalitat): El 25% de la recaptació total es destina a polítiques d'habitatge de la Generalitat.

Fons per al Foment del Turisme: El 75% restant s'integra en el Fons, del qual se'n deriva:

- **Retorn Municipal:** El 50% dels ingressos del Fons generats al territori retorna a l'ajuntament.
- **Val d'Aran:** El Consell General d'Aran rep el 50% dels ingressos del Fons generats a l'Aran (un increment notable respecte al 20% anterior).

Municipis petits: Aquells amb una recaptació inferior a 6.000 € anuals poden delegar la gestió en el seu consell comarcal.

GESTIÓ, TAXA I TRANSPARÈNCIA

Taxa de gestió: Es crea una taxa de l'1,20% que l'ATC cobrarà als ajuntaments pel servei de gestió i recaptació del recàrrec municipal.

Identitat visual: Les actuacions finançades han de fer constar la identitat visual oficial aprovada pel departament competent.

Rendició de comptes: El govern ha de presentar una memòria anual de resultats a la Comissió del Fons.

Quadre de Tarifes Base de l'IEET per nit:

CATEGORIA	BARCELONA I TARIFA ESPECIAL	RESTA DE CATALUNYA (04/26 - 03/27)	RESTA DE CATALUNYA (DES DE 04/27)
 <p>Hotel 5 estrelles, GL, càmping de luxe i equivalents</p>	7,00 € (especial: 10€)	4,50 €	6,00 €
 <p>Hotel 4 estrelles i 4 estrelles superior i equivalents</p>	3,40 € (especial: 7€)	1,80 €	2,40 €
 <p>Habitatge d'ús turístic (HUT)</p>	4,50 €	1,75 €	2,50 €
 <p>Albergs de joventut</p>	1,00 €	0,80 €	1,00 €
 <p>Resta d'establiments i equipaments</p>	2,00 € (especial: 5€)	0,90 €	1,20 €
 <p>Creuer turístic (> 12 hores)</p>	4,00 €	3,00 €	4,00 €
 <p>Creuer turístic (≤ 12 hores)</p>	6,00 €	4,50 €	6,00 €

	SITUACIÓ ANTERIOR A LA LLEI 5/2017	DECRET LLEI 6/2025 (MESURES URGENTS)	LLEI 2/2026 (TEXT DEFINITIU)
Tarifes HUT (Resta de Catalunya)	Tarifes inferiors sense un enfocament d'emergència habitacional.	Augment directe a 2,00 € per estada.	Aplicació progressiva: 1,75 € (2026-27) i 2,50 € a partir d'abril de 2027.
Habitatge	No existia una reserva percentual específica per a polítiques d'habitatge de la Generalitat.	El 25% de la recaptació total es destina a polítiques d'habitatge de la Generalitat	Es manté el 25% de la recaptació total per habitatge (Generalitat).
Recàrrec municipal	Només l'Ajuntament de Barcelona podia aplicar un recàrrec.	Es crea el recàrrec de fins a 4,00 € per a tots els municipis.	Es crea el recàrrec de fins a 4,00 € per a tots els municipis.
Destinació del recàrrec local	No aplica (només BCN).	Prioritàriament (mínim 25%) a polítiques d'habitatge.	Prioritàriament (mínim 25%) a polítiques d'habitatge.
Finançament Val d'Aran	El Conselh Generau d'Aran rebia el 20% dels ingressos del Fons generats al seu territori.	Es manté el percentatge del 20% dels ingressos del Fons.	S'incrementa significativament fins al 50% dels ingressos del Fons.
Albergs de joventut	Inclusos genèricament en la categoria de "resta d'establiments".	Es mantenen dins la categoria "resta d'establiments" (1,20 € - 2,00 €).	Es crea una categoria específica amb tarifes reduïdes d'entre 0,80 € i 1,00 €.
Gestió administrativa (ATC)	Retorn dels ingressos als ajuntaments sense un cost de gestió fixat per llei.	Transferència minorada en els "costos suportats" per l'ATC, sense especificar percentatge.	Creació d'una Taxa de gestió de l'1,20% sobre l'import recaptat pel recàrrec.
Transparència i control	Procediments de fiscalització ordinaris.	Afegeix la compatibilitat amb el model de turisme sostenible de l'Agenda 2030.	Obliga a una memòria anual de resultats i a l'ús d'una identitat visual en actuacions finançades.